



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-027

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	18 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	1 nr.

Superficie lorda di pavimento	1.846,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	1.250,0 mq
<i>produttiva</i>	269,5 mq
<i>non residenziale</i>	326,5 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	2.062.386,12 €	PR-027-1
Unità minima di intervento - 2	- €	
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 2.062.386,12 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	206.238,61 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	20.000,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	392.513,33 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	30.623,86 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 649.375,80 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 2.711.761,92 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEL CENTRO STORICO DI PRATA E DI CASTELLO CAMPONESCHI

Aggregato PR-027

UMI PR-027-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	18 nr.
UI prima casa	3 nr.
Residenti prima del sisma	6 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>6 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	1.846,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>1.215,6 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>100,0%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	1.372,3 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>1.372,3 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	1.742.846,40 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	167,2 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	118,6 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	1.552.991,56 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

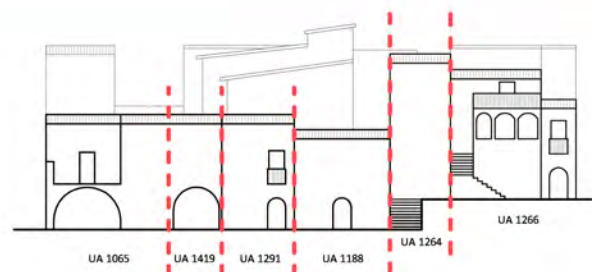
SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	1.111,5 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	260,8 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	6%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 2.062.386,12 €

Art. 7, Decreto 1/2014

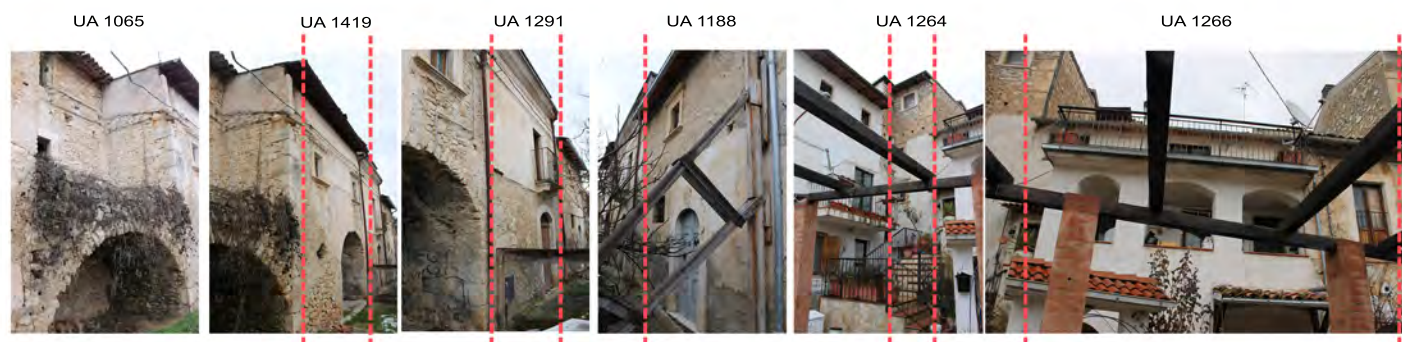


Schema tipologico facciata - Via Mazzini (scala 1:500)



UA 1065 UA 1419 UA 1291 UA 1188 UA 1264 UA 1266

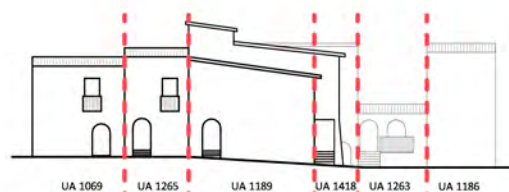
via Mazzini



UA 1065 UA 1419 UA 1291 UA 1188 UA 1264 UA 1266

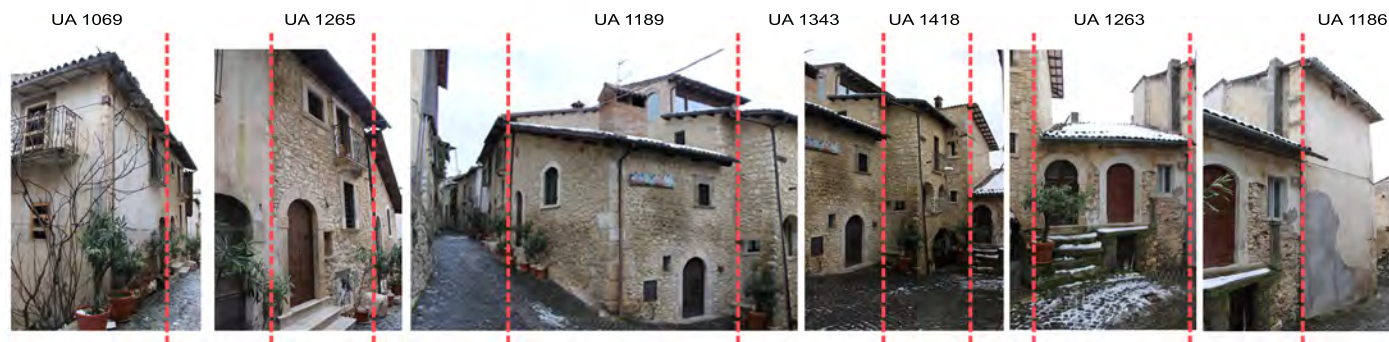
via Mazzini

Schema tipologico facciata - Via XXV Aprile (scala 1:500)



UA 1069 UA 1265 UA 1189 UA 1418 UA 1263 UA 1186

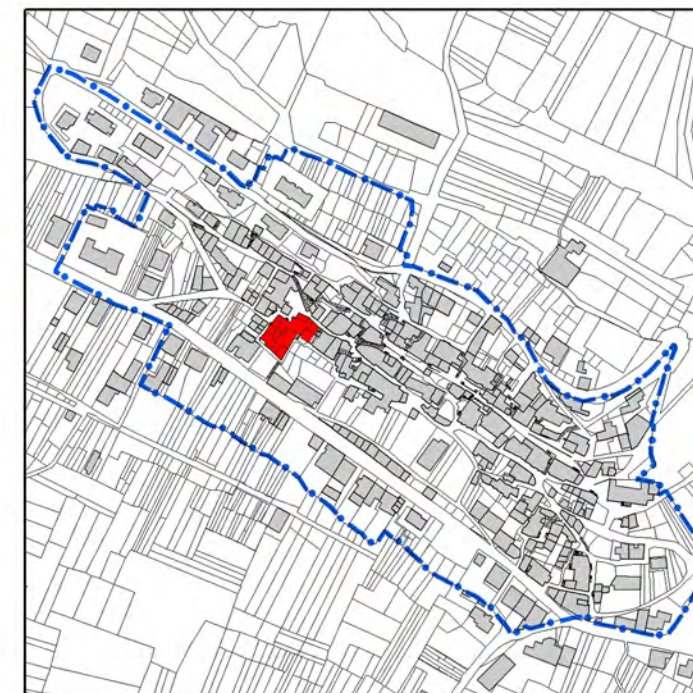
Via XXV Aprile



UA 1069 UA 1265 UA 1189 UA 1343 UA 1418 UA 1263 UA 1186

Via XXV Aprile

Planimetria



Aggregato

